



IN-TRACKS



Présentation de notre société



Création Novembre 2021
13 collaborateurs, basés à Bezannes,
Londres et Bordeaux.



« Accompagner nos clients dans
la **réduction de l'empreinte
environnementale** de leurs activités.

Nous menons à bien notre mission grâce :

- ➔ à la conception d'**outils de pointe** pour la **surveillance énergétique** des patrimoines immobiliers.
- ➔ à des prestations de conseil en **monitoring énergétique**, d'aide à la mise en **conformité réglementaire** et de **plan d'actions** énergétiques

Notre activité se concentre sur 4 axes stratégiques principaux :

Décret Tertiaire



Audits Énergétiques



Supervision des flux



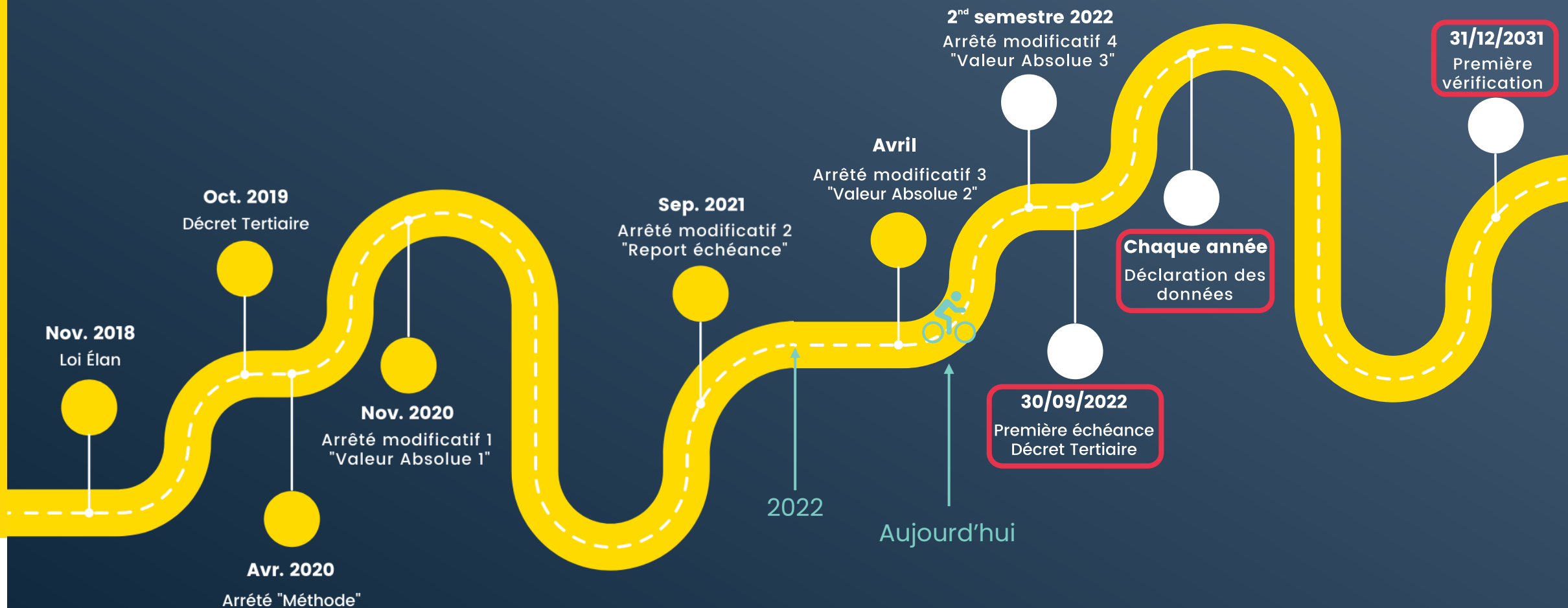
Schéma directeur énergie



Présentation du **Le Décret Tertiaire**



Contexte



Obligations et Risques encourus

Obligation de déclaration annuelle des données de consommation et des surfaces associées

↳ Risque : « **Name and Shame** »

Obligation de réduction des consommations

↳ Risque :
- 1 500€ d'amende (personnes physiques)
- 7 500€ d'amende (personnes morales)

Transformons ces contraintes en opportunités !



Respect d'un des deux objectifs :

Valeur relative



Valeur absolue



Le Tertiaire selon le Décret

Secteur Primaire



Exploitation des ressources naturelles

Secteur Secondaire



Transformation des matières premières

Secteur Tertiaire

Toute autre activité économique



Bureaux & Administrations



Commerce



Stockage & Logistique



Santé



Hébergement & restauration



Enseignement



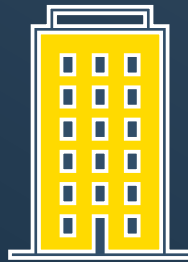
Les entreprises des secteurs primaires et secondaires possédant des **bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires** sont également concernées.



Qui est concerné ?

Tous les **propriétaires et occupants** de bâtiments, parties de bâtiments ou unités foncières **à usage tertiaire** dont la **superficie** est supérieure ou égale à **1 000 m²**

3 cas d'assujettissement :



Cas 1 :
Bâtiment 100%
tertiaire dont la
surface est $\geq 1\,000\text{ m}^2$



Cas 2 :
Bâtiment dont le
cumul des surfaces
tertiaires est $\geq 1\,000\text{ m}^2$



Cas 3 :
Ensemble de bâtiments dont
le cumul des surfaces
tertiaires est $\geq 1\,000\text{ m}^2$



Les exemptions :

- Les constructions ayant donné lieu à un **permis de construire à titre précaire**
- Les **lieux de culte**
- Les bâtiments à des fins de **défense**, de **sécurité civile** ou de **sûreté intérieur du territoire**



Tour d'horizon des premières déclarations à réaliser



30 Septembre 2022




À DECLARER

EFAs (Entités Fonctionnelles Assujetties)

- **Cas d'assujettissement**
- **Identifiants** du propriétaire **et** de l'exploitant (SIRET, RNA ou autre)
- **IUB** (Identifiant Unique Bâtimentaire)

À DECLARER

Consommations 2020 et 2021

-  Les **surfaces** par **catégorie d'activité**
-  Les **consommations énergétiques** :
 - **individuelles**
 - **réparties**
 - **des espaces communs**
-  **Indicateur d'Intensité d'Usage - IIU** :
 - Taux d'occupation
 - Surface de plancher / poste de travail
 - Amplitude horaire annuelle

À DECLARER

Année de référence

- Entre **2010** et **2019**
- Les **données à déclarer** sont du **même type** que celles des années **2020** et **2021**
- Tenir compte des **travaux de rénovation** éventuellement effectués et de la **modulation climatique**



Les consommations IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Electrique) sont à déduire des consommations électriques si un sous comptage existe.



Détail d'un Audit Énergétique



Les étapes clés d'un **Audit Énergétique**



1 Phase Préliminaire

Compréhension et précision du besoin :

- Contexte
- Périmètre
- Degré d'approfondissement
- Recueil des données (équipement, consommations, contrats d'énergie, caractéristiques du bâtiment, historique,...)

2 Phase de Réalisation

Visite du ou des sites :

- Inspection des équipements
- Mesures et observations
- Évaluation des usages énergétiques et des comportements
- Appréhension des conditions opératoires
- Propositions préliminaires

Analyse :

- Évaluation de la performance énergétique existante
- Identification des opportunités d'amélioration et de leurs impacts (consommations énergétiques, coûts, retour sur investissement)

3 Phase de Restitution

- Réalisation d'un rapport type d'audit énergétique (examen de l'existant, analyses préliminaires et préconisations)
- Identification des potentielles aides (comme les CEE)



Nos solutions d'accompagnement



Décret Tertiaire 1^{ère}
échéance

Bénéficiez d'un accompagnement clé en main

Décret Tertiaire : Préparation à la première échéance du 30/09/2022

1. Récupération des données des **surfaces bâtementaires**
2. Création de votre **structure** sur la plateforme **OPERAT**
3. Déclaration des **Entités Fonctionnelles Assujetties**
4. Collecte et saisie des **données** de **consommation** énergétique **2020** et **2021**
5. Analyse de **l'historique** et choix de la **meilleure année** de référence
6. Déclaration des **consommations** de **l'année** de référence **choisie**



IN-TRACKS



Optez pour
la sérénité



IN-TRACKS





Audit énergétique : Objectif Décret Tertiaire

Objectif de l'audit :

- Réduction des coûts énergétiques
- Diminution de l'impact environnemental
- Mise en conformité vis-à-vis de la réglementation Décret Tertiaire

Faîtes un état des lieux de votre patrimoine et identifiez les opportunités d'amélioration **d'efficacité énergétique** !

Notre Audit est structuré en 3 phases :

- Phase **Préliminaire**
- Phase de **Réalisation**
- Phase de **Restitution**



Schéma directeur pour l'atteinte des objectifs 2030, 2040 et 2050

Nous proposons un plan d'actions visant à l'atteinte des objectifs du Décret Tertiaire.

Les actions sont de 3 types :

- **Les actions organisationnelles** (de l'ordre du comportement des usagers notamment)
- **Les actions fonctionnelles** (de l'ordre de la programmation des installations par exemple)
- **Les actions d'investissements** (de l'ordre du bâtiment principalement)

Pour chaque action, nous y adossons :

- Le gain **énergétique** associé
- Le gain en **CO2 émis**
- Le coût et le temps de **retour** sur **investissement**
- Les modalités de **déploiement** et de **financement** envisageables

Objectif visé :

La « **triple feuille** »



La plateforme de **supervision énergétique**

Suivi intelligent des consommations et productions
d'énergie de votre patrimoine immobilier



- Consolidation et analyse des **flux énergétiques**

- Affichage de **l'empreinte carbone** énergétique



- Alertes en cas **d'anomalies** de consommation

- **Rapports détaillés** à télécharger

- Suivi **d'objectifs** personnalisés



- **Conseiller énergie** dédié

